

PROVINCIA DI SAVONA

**“DESCRIZIONE DELLA OPPORTUNITA’ LOCALIZZATIVA NEL TERRITORIO DEI
COMUNI DELLA PROVINCIA DI SAVONA CHE RIENTRANO NELL’AREA DI CRISI
INDUSTRIALE COMPLESSA (D.M. 21 SETTEMBRE 2016)**

DESCRIZIONE	
DESCRIZIONE GENERALE	
Descrizione generale (<i>massimo 2000 caratteri inclusi gli spazi</i>)	Immobile recente e molto rifinito. Situato in Cairo Montenotte Strada Ville 58 in contesto industriale / artigianale immerso nel verde, 2 km fuori dal centro abitato di Cairo Montenotte sulla Strada Provinciale n. 9 per Cortemilia. Consta di capannone + palazzina uffici dal design curato, di elevato impatto visivo e di immagine all'avanguardia. Inoltre esiste un piano seminterrato con garage per 6 auto oltre a locale di sicurezza blindato attualmente adibito a ricovero server aziendale
Descrizione della struttura (area o immobile) (<i>massimo 2000 caratteri inclusi gli spazi</i>)	La superficie coperta è suddivisa tra: - uffici su tre livelli per tot. 650 mq - capannone industriale di 1900 mq - altezza 7,5 m Struttura pari al nuovo, dotata di impiantistica curata nei dettagli. Riscaldamento a pavimento in tutta la superficie del capannone per un massimo confort di lavoro nelle stagioni fredde. Esiste progetto approvato per estensione capannone a oltre 8.000 mq con altezza fino a 10 m.
Punti di forza (<i>massimo 2000 caratteri inclusi gli spazi</i>)	Sito industriale pari al nuovo, con rifiniture di pregio che conferiscono un'immagine molto più elevata della media in zona. Uffici molto luminosi, su tre livelli, collegati al capannone tramite una serra di vetro che consente penetrazione luce in tutti gli spazi degli uffici. Capannone dotato di carroponie Situato appena 2 km fuori dal centro abitato sulla SP 9 per Cortemilia
Proprietario (<i>generalità o denominazione giuridica</i>)	Ergon Meccanica Srl
Dati catastali (<i>Comune, n. foglio di mappa, n. particella, n. subalterno</i>)	Cairo Montenotte - F.19 - Part.288 sub. -
Prossimità ai trasporti pubblici (<i>distanza entro 25 km</i>)	
Ferrovia	<input checked="" type="checkbox"/> 5 km
Autostrada	<input checked="" type="checkbox"/> 10 km Altare
Aeroporto	<input type="checkbox"/>
Interporto	<input checked="" type="checkbox"/> 25 Km Vado Ligure
Agente (<i>Indicare i riferimenti dell'Agente: Nome e Cognome, telefono, cellulare, email</i>)	No agente. Rif proprietà C.Sambin 019 4507700
Tipo di opportunità	
Area	<input checked="" type="checkbox"/>
Immobili	<input checked="" type="checkbox"/>

1.AREA	
Numero di Lotti (Indicare il numero di lotti disponibili)	1
Lotto n.1 (schema da replicare a seguire in caso di più lotti da descrivere)	
Destinazione d'uso	Segnare con una X
Industriale (mq)	<input checked="" type="checkbox"/>
Commerciale (mq)	<input type="checkbox"/>
artigianale (mq)	<input checked="" type="checkbox"/>
Limitazione attività economiche	<input type="checkbox"/>
Superficie fondiaria totale (mq e metri cubi)	<input type="checkbox"/>
1.a - AREA NON EDIFICATA	
Indice di edificabilità	
Altezza massima di costruzione	
Conformità a Piani Territoriali, Piani di bacino, ecc.	Si <input type="checkbox"/> No <input type="checkbox"/>
Presenza di eventuali vincoli (paesaggistici, storico-architettonici, ecc...)	Si <input type="checkbox"/> No <input type="checkbox"/>
In caso di area vincolata, precisarne la natura	
1.b - AREA EDIFICATA	<i>Nota bene: per le Aree Edificate occorre compilare anche la sezione "Immobili"</i>
Edifici esistenti (Indicare il numero di edifici esistenti)	2
Dettagli generali dell'Area Edificata	
Permessi necessari	
Infrastrutture Esistenti	
Cabina elettrica	<input checked="" type="checkbox"/>
Rete idrica	<input checked="" type="checkbox"/>
Rete fognaria	<input checked="" type="checkbox"/>

Impianti di depurazione	<input type="checkbox"/>
Impianti di smaltimento rifiuti	<input type="checkbox"/>
Metano	<input checked="" type="checkbox"/>
Banda larga	<input type="checkbox"/>
altro da specificare	
Tipo di procedura (<i>Indicare il tipo di procedura che si intende attivare per l'alienazione dell'Area/Immobilabile: vendita, asta pubblica, affitto, gestione</i>)	vendita / affitto / gestione Ideale: partnership con azienda cliente per svolgimento attività produttiva o di servizi
Tempi di procedura	
Conformità agli strumenti urbanistici vigenti	Si <input checked="" type="checkbox"/> No <input type="checkbox"/>
Conformità a Piani Territoriali, Piani di bacino, ecc.	Si <input checked="" type="checkbox"/> No <input type="checkbox"/>
Presenza di eventuali vincoli (paesaggistici, storico-architettonici, ecc...)	Si <input type="checkbox"/> No <input checked="" type="checkbox"/>
In caso di area vincolata, precisarne la natura	
Fascia di costo (euro/mq o costo totale dell'operazione, acquisizione + lavori)	Da A trattativa
2. IMMOBILI	
Numero di immobili (Indicare il numero di edifici esistenti)	2
Immobile n.1 (schema da replicare a seguire in caso di più lotti da descrivere)	Palazzina Uffici e Capannone annesso
Superficie coperta (mq)	2.000 mq (+ 16.000 mq scoperti)
Superficie utile lorda (mq)	
Accessori (Indicare la presenza di eventuali garage, parcheggi, posti auto, cantine, giardino-parco, piscina o altro e specificare i mq)	Garage per n. 6 auto seminterrato
Condizioni (Breve descrizione dello stato dell'immobile o anno di restauro/rinnovo)	Anno di costruzione 2008

Destinazione d'uso approvata o possibile <i>(residenziale, turistico ricettiva, commerciale, se altro specificare)</i>	Industriale
Anno di costruzione dell'immobile	2008
Tipo di procedura <i>(Indicare il tipo di procedura che si intende attivare per l'alienazione dell'Immobile: vendita, asta pubblica, affitto, gestione)</i>	vendita / affitto / gestione Ideale: partnership con azienda cliente per svolgimento attività produttiva o di servizi
Tempistica stimata per la procedura	
Conformità agli strumenti urbanistici vigenti	Si <input checked="" type="checkbox"/> No <input type="checkbox"/>
Presenza di eventuali vincoli <i>(paesaggistici, storico-architettonici, ecc...)</i>	Si <input type="checkbox"/> No <input checked="" type="checkbox"/>
In caso di area vincolata, precisarne la natura	
Fascia di costo <i>(euro/mq o costo totale dell'operazione, acquisizione + lavori)</i>	Da A trattativa

Data, 31/5/2017

Firma leggibile per esteso

